



Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service  
Swyddfaf'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 13EG MAWRTH, 2017**

Lleoliad

**Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Cae Penarlâg, Dolgellau, LL40 2YB**

Pwynt Cyswllt

**Bethan Adams**

**01286 679020**

**[BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru](mailto:BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru)**

(Dosbarthwyd 03/03/17)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Dyfrig Jones  
W. Tudor Owen  
R. Hefin Williams

Simon Glyn  
Michael Sol Owen  
Gruffydd Williams  
John Wyn Williams

#### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones  
John Pughe Roberts

Eric M. Jones  
Eirwyn Williams

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd Endaf Cooke

#### **Llafur (1)**

Y Cynghorydd Gwen Griffith  
Gwen Griffith

#### **Democratiaid Rhyddfrydol (1)**

Y Cynghorydd June Marshall  
June Marshall

#### **Eilyddion**

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes  
W. Roy Owen  
Owain Williams  
Sion W. Jones  
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru  
Annibynnol  
Llais Gwynedd  
Llafur  
Democratiaid Rhyddfrydol

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

## RHAGLEN

### 1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

### 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

### 3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

### 4. COFNODION

7 - 22

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 13 Chwefror 2017, fel rhai cywir.

### 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

#### 5.1. CAIS RHIF C16/0367/18/LL - TIR GER CAPEL MAES Y DREF, CLWT Y BONT, DEINIOLEN 23 - 44

Cais llawn i godi 12 tŷ ynghyd â chreu mynedfa a lôn stad.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Elfed Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 5.2. CAIS RHIF C16/1406/18/LL - TIR TU CEFN I CAPEL BETHEL, BETHEL 45 - 64

Codi 4 tŷ fforddiadwy, creu ffordd stâd newydd a mynedfa cerbydol newydd.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Sion Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.3 CAIS RHIF C16/1430/44/LL - TIR HEN LAETHDY MOELWYN, 65 - 85  
FFORDD PENAMSER, PORTHMADOG**

Codi tŷ preswyl deulawr pedair ystafell wely yng nghefn gwlad agored ynghyd â gosod tanc septig, a chreu mynediad gerbydol a ffordd fynediad newydd.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Selwyn Griffiths

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4 CAIS RHIF C16/1472/44/LL - 1 LLYS Y PORTH, PORTHMADOG 86 - 101**

Cais llawn i newid defnydd tŷ preswyl presennol i dŷ mewn aml ddeiliadaeth.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Jason Humphreys

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5 CAIS RHIF C16/1524/18/LL - WARWS GER MAES YR HAF, 102 - 114  
BETHEL**

Dymchwel yr warws presennol a chodi 2 dŷ deulawr.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Sion Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6 CAIS RHIF C16/1556/18/LL - TY GWYN, WAUN, PENISARWAUN 115 - 136**

Trosi adeiladau presennol yn dair uned wyliau hunan-wasanaeth.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd R Hefin Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7 CAIS RHIF C16/1571/39/LL - CYN BANC NATWEST, ABERSOCH 137 - 152**

Newid defnydd o Banc (A2) i Siop (A1) a parlwr hufen ia a chaffi (A3) ar y llawr daear gyda lle eistedd a gweinyddu i'r cefn a fflat hunan gynhaliol (C3) ar y llawr cyntaf ynghyd â chodi estyniad ac addasiadau i'r adeilad.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd R H Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8 CAIS RHIF C16/1614/99/LL - BRYN LLIFON, Ffordd Meirion, 153 - 171  
BANGOR**

Newid defnydd adeilad o gartref nyrsio i lety myfyrwyr gyda 31 ystafell wely a cyfleusterau rheoli.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Lesley Day

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF C16/1675/11/LL - COED MENAI, MENAI AVENUE, 172 - 188  
BANGOR**

Newid defnydd tŷ presennol (dosbarth defnydd C3) yn lety gwely a brecwast / gwesty (dosbarth defnydd C1).

**AELODAU LLEOL:** Y Cynghorwyr June E. Marshall a Mair Rowlands

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)